

Anforderungen an das Massenmodell und Planvorlage für die Vorlage beim Gestaltungsbeirat

Im Gemeindegebiet von Zwischenwasser ist bei vorliegender Hanglage ein Massenmodell erforderlich.

Folgende Mindestvorgaben sind dabei einzuhalten:

1.)	Maßstab 1: 200
2.)	Darstellung des geplanten Bauvorhabens
3.)	Darstellung der umliegenden Bestandsgebäude in einem Radius von mind. 50m
4.)	Materialien sind aus Holz, Gips oder gleichwertiges
5.)	Vorlage eine Arbeitswoche vor der Gestaltungsbeiratssitzung
6.)	Darstellung der Grundgrenzen
7.)	Darstellung der möglichen Einfriedungen

Sonstige Hinweise:

<p>Dieses Massenmodell dient als Entscheidungsgrundlage für den Gestaltungsbeirat in Bezug auf die Einbindung des Baukörpers in die bestehende Topographie. Ebenfalls profitieren die Bauwerber und der Planersteller durch die dreidimensionale Darstellung des Baukörpers und dessen Positionierung im Grundstück. Es wird darauf hingewiesen, dass Abgrabungen bzw. Anschüttungen und Stützmauern lt. den vorhandenen Baugrundlagenrichtlinien max. 75cm betragen dürfen.</p>

